

ДОГОВОР
о техническом обслуживании внутридомового газового
оборудования в жилом доме

г. Воронеж

" _____ " _____ 20 _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВоронежТехноГазСервис», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Сазонова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (ФИО), именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, расположенном по адресу:

_____ (далее - ВДГО и выполнение работ (оказание услуг) соответственно) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) любым из следующих способов по выбору Исполнителя: путем размещения на официальном сайте Исполнителя (<http://tehnogaz.vrn.ru/>) графика выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования или путем направления электронного сообщения на электронную почту Заявителя или путем смс-уведомления по номеру телефона Заявителя или путем почтового отправления по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

4.4. Уведомлять Заказчика о размере платы за техническое обслуживание ВДГО, рассчитанном в соответствии с Методическими указаниями, путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя (<http://tehnogaz.vrn.ru/>).

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в жилом доме, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО в жилом доме с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

5.4. Исполнитель вправе требовать внесения Заказчиком оплаты за выполнение работ по ТО ВДГО.

5.5. Приостановить подачу газа без письменного уведомления Заказчика при поступлении информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в следующих случаях:

а) совершенный действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) предписаний об устранении нарушений требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.

5.6. Исполнитель вправе отключить ВДГО Заказчика после письменного уведомления в случае:

а) отказ Заказчика 2 и более раз в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования;

б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении).

в) истечение у внутридомового газового оборудования нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления.

5.7. Информировать газоснабжающую организацию о расторжении (прекращении) настоящего договора.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать в диспетчерскую службу Исполнителя по телефонам **263-30-55, 241-33-83**, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (225-80-40, при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы — об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом доме по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в часы работы Исполнителя.

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Пройти первичный инструктаж по безопасному пользованию газом в быту и эксплуатации ВДГО и соблюдать инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

6.8. Сообщить Исполнителю в 10-ти дневный срок об изменении собственника (нанимателя), места жительства, номера контактного телефона или иных обстоятельствах, влекущих за собой изменение условий настоящего договора.

6.9. В случае истечения установленного заводом-изготовителем срока службы газового оборудования заключить договор о техническом диагностировании с организацией, отвечающей требованиям, определяемым действующим законодательством.

6.10. Обеспечить надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем проверки состояния и функционирования их или заключения договора об их проверке, а так же при необходимости их очистке и (или) ремонте с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ.

6.11. Заказчику запрещается производить самовольную газификацию, перенос, ремонт (в т.ч. замену) ВДГО, вносить изменения в их конструкции, самостоятельно осуществлять ремонт дымовых и вентиляционных каналов; производить без согласования с Исполнителем перепланировку помещений, в которых установлены газовые приборы.

6.12. Ознакомиться с графиком проведения работ по техническому обслуживанию, размещенным на официальном сайте Исполнителя (<http://tehnogaz.vrn.ru/>).

6.13. Ознакомиться с информацией о ценах по техническому обслуживанию, размещенной на официальном сайте Исполнителя (<http://tehnogaz.vrn.ru/>).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок выполнения и сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. ТО ВДГО Исполнителем производится в его рабочие дни в соответствии с графиком, размещенным на официальном сайте Исполнителя (<http://tehnogaz.vrn.ru/>).

9. Выполнение работ, которые не входят в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору в состав технического обслуживания ВДГО, осуществляется Исполнителем и оплачивается Заказчиком на основании отдельного договора и не включаются в стоимость технического обслуживания, указанную в п. 1.1 настоящего Договора.

10. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

12. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

13. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения актов выполненных работ Заказчик должен направить Исполнителю подписанные акты или направить мотивированный отказ от их подписания. В случае неподписания Заказчиком направленных или врученных актов, а также немотивированного отказа от подписания актов, неполучения ответа в установленный настоящим пунктом срок работы (услуги) считаются выполненными в полном объеме и принятыми Заказчиком.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

14. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.

15. Стоимость технического обслуживания ВДГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. ____ копеек.

Размер платы за техническое обслуживание ВДГО, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями, доводится до сведения Заказчика путем размещения на официальном сайте Исполнителя (<http://tehnogaz.vrn.ru/>). Указанные условия о цене договора подлежат применению с момента их утверждения Исполнителем без заключения дополнительного соглашения.

16. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком в следующем порядке: Заказчик оплачивает выполненные Исполнителем работы по техническому обслуживанию ВДГО по ценам, определяемым в соответствии с п. 15 настоящего Договора в следующие сроки:

- оплата за 1-й год обслуживания (год с момента заключения настоящего договора) в полном объеме осуществляется в момент подписания Договора.

- оплата за каждый последующий год обслуживания осуществляется не позднее 10 дней до истечения текущего года обслуживания.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

17. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение _____ лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

15. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения жилого дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) жилого дома.

16. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

18. В случае досрочного расторжения Договора со стороны Заказчика, Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость выполненных работ до момента расторжения Договора.

19. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

20. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

22. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

23. Заказчик в целях заключения и исполнения настоящего Договора предоставляет Исполнителю свои персональные данные, в частности сведения о фамилии, имени, отчестве (если имеется), дате и месте рождения, месте жительства, иных паспортных данных, номере телефона.

24. Заказчик дает безусловное согласие на обработку (в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) Исполнителем предоставленных в связи с заключением и исполнением настоящего Договора своих персональных данных.

25. Исполнитель осуществляет обработку персональных данных Заказчика в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 10 (десяти) лет с момента прекращения настоящего Договора.

26. Указанное согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Заказчиком. Отзыв согласия на обработку персональных данных направляется Заказчиком Исполнителю в письменной форме. При отзыве Заказчиком

согласия на обработку персональных данных Исполнитель не несет ответственности за произошедшее в связи с этим неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

27. Подписанием настоящего Договора Заказчик подтверждает дачу согласий на обработку персональных данных в объеме и на условиях, предусмотренных п. 23-26 настоящего Договора.

28. Подписанием настоящего Договора Заказчик подтверждает, что ознакомлен с графиком выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, а также с порядком доведения до него информации об изменении цены настоящего Договора.

29. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

30. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

31. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик	Исполнитель
ФИО _____ Адрес _____ Паспортные данные _____ _____ _____ Адрес электронной почты _____ _____ Номер телефона _____ _____ _____/_____	ООО «ВоронежТехноГазСервис» 394038 г.Воронеж, ул.Пирогова, д.30 ОГРН 1043600003260 АО "АЛЬФА-БАНК" Номер счёта 40702810902940015067 Корреспондентский счёт 30101810200000000593 БИК 044525593 Директор _____/ Сазонов А. Н.

Приложение N 1
к Договору о техническом обслуживании
внутридомового газового оборудования
в жилом доме

Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

Наименование внутридомового газового оборудования Адрес жилого дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)		Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1.			
2.			
3.			
4.			

Подписи Сторон

Заказчик

_____/_____

Исполнитель

_____/ Сазонов А. Н.

Приложение N 2
к Договору о техническом обслуживании
внутридомового газового оборудования
в жилом доме

Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Период ичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания ВДГО (без НДС), руб./год	Сумма, руб.
1.	Визуальная проверка целостности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.						
2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию.						
3.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.						
4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.						
5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.						
6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.						
7.	Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).						
8.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).						

9.	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.						
10.	Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).						
11.	Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.						
12.	Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).						
13.	Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа (при наличии в составе оборудования индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов).						
14.	Замена баллонов сжиженных углеводородных газов (при наличии в составе оборудования групповых и индивидуальных баллонных установок сжиженных углеводородных газов).						
15.	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.						
16.	Техническое обслуживание котла навесного						
17.	Техническое обслуживание котла напольного						
18.	Техническое обслуживание плиты газовой (варочная панель)						
19.							
20.	Итого						

Подписи Сторон

Заказчик

_____ / _____

Исполнитель

_____ / Сазонов А. Н.

